

- สำนักปลัดเทศบาล
- กองคลัง
- กองช่าง
- กองสาธารณสุขฯ
- กองการศึกษา
- หน่วยตรวจสอบภายใน



สำนักงานเทศบาลตำบลโพธิ์ทอง
 รับที่ ๒๒๖๘
 ลงวันที่ ๑๕ พ.ย. ๒๕๖๗
 ที่ว่าการอำเภอโพธิ์ทอง 11/206
 ถนนเสนา-ชั้นสุตร อท ๑๔๑๒๐

ที่ อท ๐๕๑๘/๓๕๓๖

ที่ว่าการอำเภอโพธิ์ทอง
 ถนนเสนา-ชั้นสุตร อท ๑๔๑๒๐

๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง ขอความร่วมมือประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่ไม่มีโฉนดที่ดิน แจ้งความประสงค์ขอลอกโฉนดที่ดิน
 เรียน นายกเทศมนตรีตำบล ทุกแห่ง และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดอ่างทอง ที่ อท ๐๐๒๐.๔/ว ๕๐๗๘
 ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยอำเภอโพธิ์ทองได้รับแจ้งจากจังหวัดอ่างทองว่า ที่ประชุมคณะกรรมการกำหนดพื้นที่ที่จะเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน จังหวัดอ่างทอง ได้มีมติให้อำเภอประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่ครอบครองที่ดินโดยไม่มีหลักฐานแจ้งความประสงค์ขอลอกโฉนดที่ดินผ่านศูนย์ดำรงธรรมอำเภอแล้วรวบรวมส่งให้สำนักงานที่ดินจังหวัดอ่างทองเพื่อรายงานกรมที่ดินพิจารณาจัดทำแผนเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในงบประมาณถัดไป โดยจะนำข้อมูลที่ได้รับแจ้งเพิ่มเติมดำเนินการเป็นลำดับถัดไปจากผู้ที่เกี่ยวข้องแจ้งความประสงค์ผ่านโครงการ “บอกดิน” ของกรมที่ดิน และสำนักงานที่ดินจังหวัดอ่างทองได้จัดทำสรุปขั้นตอนและวิธีการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่มีที่ดินแต่ไม่มีโฉนดที่ดิน และไม่มีหลักฐานอื่นแจ้งความประสงค์ขอลอกโฉนดที่ดินโดยมอบหมายให้ศูนย์ดำรงธรรมอำเภอรับแจ้งความประสงค์ดังกล่าว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

อำเภอโพธิ์ทองพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อเป็นการช่วยเหลือและเป็นประโยชน์แก่ประชาชนในพื้นที่ จึงขอให้ท่านประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนในพื้นที่ของท่านทราบโดยทั่วกัน ทั้งนี้ หากมีข้อสงสัยประการใด อำเภอโพธิ์ทองได้มอบหมายให้ นายสหรัฐ ม่วงนอก ตำแหน่ง ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครอง) เบอร์โทรศัพท์ ๐๖๓ ๙๐๓ ๓๑๓๗ เป็นผู้ประสานงาน

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอนุชา เรืองอมรวิวัฒน์)

นายอำเภอโพธิ์ทอง

ที่ทำการปกครองอำเภอ
 กลุ่มงานบริหารงานปกครอง
 โทร ๐-๓๕๖๑-๐๓๑๔

สรุปขั้นตอน วิธีการ
เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่มีที่ดิน แต่ไม่มีโฉนดที่ดินและไม่มีหลักฐานอื่น
แจ้งความประสงค์ขอออกโฉนดที่ดิน (เพิ่มเติมจากโครงการ “บอกดิน”)

ขั้นตอน	รายละเอียด	หมายเหตุ
<p>๑. ที่ดินที่สามารถแจ้งความประสงค์ได้</p>	<p>๑. ต้องเป็นที่ดินที่ไม่มีหลักฐาน เช่น น.ส.๓ หรือ ส.ค. ๑ และเป็นที่ดินที่ผู้แจ้งความประสงค์มีสิทธิในที่ดินและได้ครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินแล้ว</p> <p>๒. ต้องไม่เป็นที่ดิน ดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ที่ดินที่ราษฎรใช้ประโยชน์ร่วมกัน เช่น ทางน้ำ ทางหลวง ทะเลสาบ ที่ชายตลิ่ง ที่เลี้ยงสัตว์ ลำราง หรือสาธารณประโยชน์ - ที่ดินซึ่งได้หวงห้ามไว้เพื่อประโยชน์ตามพระราชบัญญัติ ว่าด้วยการหวงห้ามที่ดินรกร้างว่างเปล่าอันเป็นสาธารณสมบัติ ของแผ่นดิน พุทธศักราช ๒๔๗๘ - ที่ดินที่คณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติสงวนและพัฒนาที่ดินเพื่อจัดให้แก่ประชาชน - ที่ดินของรัฐที่คณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติสงวนหรือหวงห้ามเพื่อให้ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน - ที่ดินที่คณะรัฐมนตรีสงวนไว้เพื่อรักษาทรัพยากรธรรมชาติหรือเพื่อประโยชน์สาธารณะอย่างอื่น <p>๓. ไม่เป็นที่อกริมตลิ่ง</p> <p>๔. ไม่อยู่ในพื้นที่จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม</p> <p>๕. ไม่อยู่ในพื้นที่ ส.ป.ก.</p>	<p>- ประมวลกฎหมายที่ดิน</p> <p>- พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑</p> <p>- กฎกระทรวงฯ ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗)</p>
<p>๒. เอกสาร</p>	<p>๑. โฉนดที่ดินแปลงข้างเคียง</p> <p>๒. ทะเบียนบ้าน บัตรประชาชน ของผู้เป็นเจ้าของที่ดินที่จะขอออกโฉนดที่ดิน</p> <p>๓. หลักฐานอื่น ถ้ามี เช่น ใบเสร็จรับเงินภาษีบำรุงท้องที่ หนังสือสัญญาซื้อขายที่ดิน หลักฐานการรับโอนมาจากเจ้าของเดิม เป็นต้น</p> <p>๔. บันทึกรับรองจากกำนัน / ผู้ใหญ่บ้าน หรือบันทึก ป.ค. ๑๔ ว่าผู้แจ้งความประสงค์เป็นเจ้าของที่ดินจริง และที่ดินที่แจ้งไม่ใช่ที่ดินสาธารณประโยชน์ และผู้แจ้งเป็นผู้ได้รับความเดือดร้อนที่ไม่สามารถแจ้งความประสงค์ผ่านโครงการบอกดินของกรมที่ดินจริง</p>	<p>* หลักฐานที่ใช้เป็นเพียงหลักฐานประกอบสำหรับการรับแจ้งความประสงค์ที่จะให้กรมที่ดินดำเนินการออกโฉนดที่ดินเท่านั้น หากมีการสำรวจจริงวัดเมื่อใดเจ้าหน้าที่อาจเรียกเอกสารอื่นเพิ่มเติม เพื่อประกอบการพิจารณาได้อีก</p>
<p>๓. สถานที่ติดต่อ</p>	<p>๑. ศูนย์ดำรงธรรมอำเภอทุกอำเภอ</p> <p>๒. ศูนย์ดำรงธรรมจังหวัดอ่างทอง</p> <p>๓. ศูนย์ดำรงธรรมสำนักงานที่ดินจังหวัดอ่างทอง</p>	

หมายเหตุ

๑. เพื่อใช้สำหรับเป็นข้อมูลที่จะแจ้งกรมที่ดินเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยให้ประกาศจังหวัดอ่างทองเป็นพื้นที่เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเท่านั้น ซึ่งยังไม่ทราบแน่ชัดว่าจะสามารถดำเนินการได้เมื่อใด อย่างไร

๒. หากกรมที่ดินมีแผนงาน โครงการแล้ว จะดำเนินการให้กับผู้แจ้งความประสงค์ผ่าน Application บอกราคา ของกรมที่ดินที่ได้แจ้งไว้ในปี พ.ศ. ๒๕๖๓ - ๒๕๖๕ ก่อนตามลำดับ จึงจะนำบัญชีรายชื่อของผู้แจ้งความประสงค์นอกโครงการบอกราคามาต่อท้ายตามลำดับ

๓. ที่ดินที่มี ส.ค. ๑ ไม่รับแจ้งความประสงค์ผ่านช่องทางนี้ เนื่องจากที่ดินที่มี ส.ค. ๑ จะต้องดำเนินการทางศาลก่อนจึงจะออกโฉนดที่ดินได้ ซึ่งต้องยื่นคำขอออกโฉนดที่ดินเป็นการเฉพาะราย ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดอ่างทอง

๔. ที่ดินที่มี น.ส. ๓ ไม่รับแจ้งความประสงค์ผ่านช่องทางนี้ เนื่องจากที่ดินที่มี น.ส. ๓ สามารถยื่นคำขอออกโฉนดที่ดินเป็นการเฉพาะราย ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดอ่างทองได้ โดยตรง

๕. ที่งอกริมตลิ่งไม่สามารถทำการสำรวจรังวัดเพื่อออกโฉนดที่ดินได้ ต้องยื่นคำขอที่สำนักงานที่ดินเท่านั้น