



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง งานจัดเก็บรายได้ โทร. ๐-๓๕๖๑-๐๗๑๑

ที่...อท.๕๒๔๐๒/๖๐๓ วันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขออนุมัติประชาสัมพันธ์ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์

เรียน ผู้อำนวยการกองคลัง/รองปลัดเทศบาล/ปลัดเทศบาล/นายกเทศมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศเทศบาลตำบลโพธิ์ทอง เรื่องประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างจากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ จำนวน ๑ ฉบับ

เทศบาลตำบลโพธิ์ทอง ได้ดำเนินการดาวน์โหลดเรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างรอบบัญชี ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖

จึงขอความอนุเคราะห์งานประชาสัมพันธ์ ประชาสัมพันธ์และลงเว็บไซต์ประกาศให้ประชาชนทราบโดยทั่วกัน (รายละเอียดตามประกาศที่แนบมาพร้อมบันทึกนี้)

(นางสาวอมตนันท์ นิमितเกษมสุก)

คนงานทั่วไป

เรียน รองปลัดเทศบาล/ปลัดเทศบาล/นายกเทศมนตรี

- เพื่อโปรดทราบ/พิจารณา

(นางอรุณศรี ทวีขานรุษ)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ได้ตรวจแผนผังไปรษณีย์แล้ว

(นางสาววิพาพร คิตักล้า)

รองปลัดเทศบาลตำบลโพธิ์ทอง

(นายญาณเวทย์ สอนสม)

ปลัดเทศบาล

☒ ดำเนินการ	☐ อนุมัติ
☐ ชอบ	☐ ถือปฏิบัติ
☐ ทราบ	☐
☐	☐

(นางสาวผกามาศ ภูประดิษฐ์)
นายกเทศมนตรีตำบลโพธิ์ทอง



ประกาศเทศบาลตำบลโพธิ์ทอง
เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์
เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และ มาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พุทธศักราช ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณีส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับตั้งแต่วันที่คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์

เทศบาลตำบลโพธิ์ทอง อำเภอโพธิ์ทอง จังหวัดอ่างทอง ได้ดำเนินการดาวน์โหลดเรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง รอบบัญชี ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นางสาวผกามาศ ภูประดิษฐ์)
นายกเทศมนตรีตำบลโพธิ์ทอง

กองคลังเทศบาลตำบลโพธิ์ทอง
รับที่... ๙๙๘
ลงวันที่... ๗ มี.ค. ๖๕
เวลา... ๐๘.๓๐ น.



สำนักงานเทศบาลตำบลโพธิ์ทอง
รับที่... ๒๖๓๓
ลงวันที่... ๖ มี.ค. ๖๕
เวลา... ๑๔.๕๙ น.

ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดอ่างทอง
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้
บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และ
มาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒
และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดิน
หรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบกับการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดอ่างทอง
ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมิน
สิ่งปลูกสร้าง ในจังหวัดอ่างทองแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า "ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดอ่างทอง เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง"

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม
พ.ศ. ๒๕๖๔

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

เรียน ผู้อำนวยการกองคลัง/รองปลัดเทศบาล/ปลัดเทศบาล/นายกเทศมนตรี
- เพื่อโปรดทราบ/พิจา

ประกาศ ณ วันที่ ๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

กรมการที่ดิน/แจ้งเรื่องราคาประเมินราคาทรัพย์สิน
เพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดอ่างทองให้แนบ
ตั้งแต่วันที่ ๑ มี.ค. ๖๕ จนถึงวันที่ ๓๑ มี.ค. ๖๕

๐๘๐๓๖๕

(นายวีระศักดิ์ วิจิตร์แสงศรี)

ผู้ว่าราชการจังหวัดอ่างทอง

(นายญาณเวทย์ สอนสม)

ปลัดเทศบาล

เรียน รองปลัดเทศบาล/ปลัดเทศบาล/นายกเทศมนตรี
นางสาวอมนันท์ นิมิตเกษมสมัครคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

- เพื่อโปรดทราบ/พิจารณา

- เห็นควรเห็นชอบ/เห็นสมควรให้แนบ

ในกรณีประเมินราคาทรัพย์สินให้แนบตั้งแต่วันที่ ๑ มี.ค. ๖๕ -

๓๑ มี.ค. ๖๕

(นางอรุณศรี ทวีขานุกัณฑ์)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ที่ขอใช้เงินไปจ่ายค่าประเมินราคา

๓๑ มี.ค. ๖๕

(นางสาววิภากร ลีคำ)

รองปลัดเทศบาลตำบลโพธิ์ทอง

(นางสาวกานดา กุ่มประเสริฐ)

นายกเทศมนตรีตำบลโพธิ์ทอง

(นายสุชาติ กิจกลาง)

ผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมการค้าในจังหวัดอ่างทอง

☐ ดำเนินการ	☐ อนุมัติ
☐ ชอบ	☐ ถือปฏิบัติ
☒ ทราบ	☐
☐	☐

(นางสาวกานดา กุ่มประเสริฐ)
นายกเทศมนตรีตำบลโพธิ์ทอง

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒
จังหวัดอ่างทอง

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๑๐๑	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	๘,๕๐๐	
๑๐๒	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๘,๕๕๐	
๑๐๓	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	๘,๕๕๐	
๑๐๔	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	๘,๖๐๐	
๑๐๕	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	๘,๕๕๐	
๑๐๖	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๘,๕๐๐	
๑๐๗	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	๘,๖๕๐	
๑๐๘	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	๘,๐๕๐	
๑๐๙	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	๗,๘๕๐	
๑๑๐	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๙,๕๐๐	
๑๑๑	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๙,๓๐๐	
๑๑๒	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	๘,๘๐๐	
๒๐๑	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว	๗,๘๐๐	
๒๐๒	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น	๗,๗๐๐	
๒๐๓	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น	๗,๖๕๐	
๒๐๔	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น	๘,๓๐๐	
๓๐๑	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	๗,๕๕๐	
๓๐๒	ห้องแถวไม้สองชั้น	๗,๘๕๐	
๓๐๓	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๘,๐๐๐	
๔๐๑	ตึกแถวชั้นเดียว	๗,๕๕๐	
๔๐๒	ตึกแถวสองชั้น	๘,๑๕๐	
๔๐๓	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	๘,๑๐๐	
๔๐๔	ตึกแถวสามชั้น	๘,๑๕๐	
๔๐๕	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	๘,๒๐๐	
๔๐๖	ตึกแถวสี่ชั้น	๘,๓๕๐	
๔๐๗	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	๘,๔๐๐	
๔๐๘	ตึกแถวห้าชั้น	๘,๓๕๐	
๔๐๙	ตึกแถวหกชั้น	๘,๕๕๐	

คำนวณถูกต้อง

(ลายเซ็น) (ชื่อ)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๕๐๑	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร	๕,๗๐๐	
๕๐๒	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๕๐๐	
๕๐๓	เรือนคนใช้ /ครัว	๖,๗๕๐	
๕๐๔	โรงจอดรถ	๒,๖๐๐	
๕๐๕	สถานศึกษา	๗,๕๐๐	
๕๐๖/๑	โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๙,๗๕๐	
๕๐๖/๒	โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๑๐,๐๐๐	
๕๐๗	โรงแรมหรู	๗,๗๕๐	
๕๐๘	สถานพยาบาล	๙,๕๐๐	
๕๐๙/๑	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๕๕๐	
๕๐๙/๒	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๙,๑๐๐	
๕๑๐	ภัตตาคาร	๗,๑๐๐	
๕๑๑/๑	ห้างสรรพสินค้า	๙,๗๕๐	
๕๑๑/๒	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	๘,๑๐๐	
๕๑๒	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	๕,๕๕๐	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
๕๑๓	โรงงาน	๖,๓๐๐	
๕๑๔	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร	๓,๖๕๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๕	ตลาด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๙๐๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๖	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทโฮมออฟฟิศ	๘,๙๕๐	
๕๑๗	โรงเลี้ยงสัตว์	๒,๒๕๐	
๕๑๘	โรงงานซ่อมรถยนต์	๕,๙๐๐	
๕๑๙	อาคารจอดรถ	๕,๙๕๐	
๕๒๐/๑	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๙๐๐	
๕๒๐/๒	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้น ขึ้นไป	๘,๙๕๐	
๕๒๑	ป้อมยาม	๕,๗๐๐	
๕๒๒	อาคารพาณิชย์ ประเภทใช้จอดรถยนต์	๕,๕๐๐	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
๕๒๓	ห้องน้ำรวม	๒,๑๐๐	
๖๐๑	รั้วคอนกรีต	๒,๐๕๐	
๖๐๒	รั้วลวดหนาม	๔๐๐	
๖๐๓	รั้วลิ่งกะลีส	๖๐๐	
๖๐๔	รั้วลวดถัก	๑,๐๐๐	ค่าเบากดล็อก

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๖๐๕	รั้วไม้	๑,๕๕๐	
๖๐๖	รั้วเหล็กดัด	๒,๗๕๐	
๖๐๗	รั้วอัลลอยด์	๖,๐๐๐	
๖๐๘	สระว่ายน้ำ	๗,๘๕๐	
๖๐๙	ลานกีฬาอเนกประสงค์	๕๐๐	
๖๑๐	ถนนคอนกรีต	๙๕๐	
๖๑๑	ลานคอนกรีต	๕๕๐	
๖๑๒	ถนนลาดยาง	๖๐๐	
๖๑๓	ป้ายโฆษณา	๘,๒๕๐	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
๖๑๔	ทำเทียบเรือ	๑๓,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายวีระศักดิ์ วิจิตรแสงศรี)

ผู้ว่าราชการจังหวัดอ่างทอง

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดอ่างทอง

อำนาจถูกต้อง



(นายสุเทพ อิศระ)

อธิบดีกรมการคลัง